



DÉCOUVREZ LES DERNIÈRES  
SURFACES POLYVALENTES  
DISPONIBLES À LA LOCATION !

PROFITEZ DE LA SYNERGIE DES ENTREPRISES DÉJÀ  
IMPLANTÉES POUR BOOSTER VOTRE ACTIVITÉ !

N'ATTENDEZ PLUS, REJOIGNEZ-LES !

la Mobilière

Flexsis



Physiothérapie du Ticle

## Zoom sur « Le Ticle »

### Le trait d'union entre ville moderne et centre historique de Delémont

- ❖ un concept original qui propose une réelle mixité architecturale et urbanistique,
- ❖ Trois bâtiments réunissant 108 logements labelisés Minergie,
- ❖ Implantation d'un centre commercial Coop, avec Pharmacie Vitality, kiosque, ...
- ❖ Une offre diversifiée d'espaces commerciaux et de restaurant,
- ❖ un parking souterrain public,
- ❖ une magnifique esplanade favorisant les rencontres,

Plus encore, Le Ticle a pour vocation d'être la nouvelle pierre angulaire de la vie culturelle de Delémont, avec la création du Théâtre du Jura, un établissement de plus de 400 places assises, qui offre plus de 250 représentations par an, apportant ainsi un rayonnement au projet.



## « Le Ticle » : Au centre de vos envies

Entre la route de Bâle et l'Avenue de la Gare :  
c'est le nouveau poumon urbain de Delémont !

- ❖ Une place centrale et dynamique,
- ❖ Proximité directe de la gare et des principaux axes routiers,
- ❖ Stationnement simplifié pour la clientèle,
- ❖ Des surfaces polyvalentes qui s'adaptent à vos besoins, pouvant être utilisées comme bureaux ou commerces

Une occasion exceptionnelle d'établir votre commerce ou entreprise au cœur d'un quartier dynamique, dans un cadre moderne et respectueux de l'environnement, présentant une architecture contemporaine et durable au cœur d'un quartier dynamique



Gare de Delémont	600 m
Accès autoroutier	2,5 km
Moutier	14 km
Porrentruy	26 km
Bâle	42 km
Bienne	47 km
La Chaux-de-Fonds	57 km
Neuchâtel	77 km
Frbourg	18 km
Lausanne	150 km
Genève aéroport	198 km



## PLANS – LEGENDE

B1 = Bâtiment et numéro immeuble  
RS = rez supérieur – étage  
N = Nord – emplacement  
C1 = commerce 1 – numéro du lot

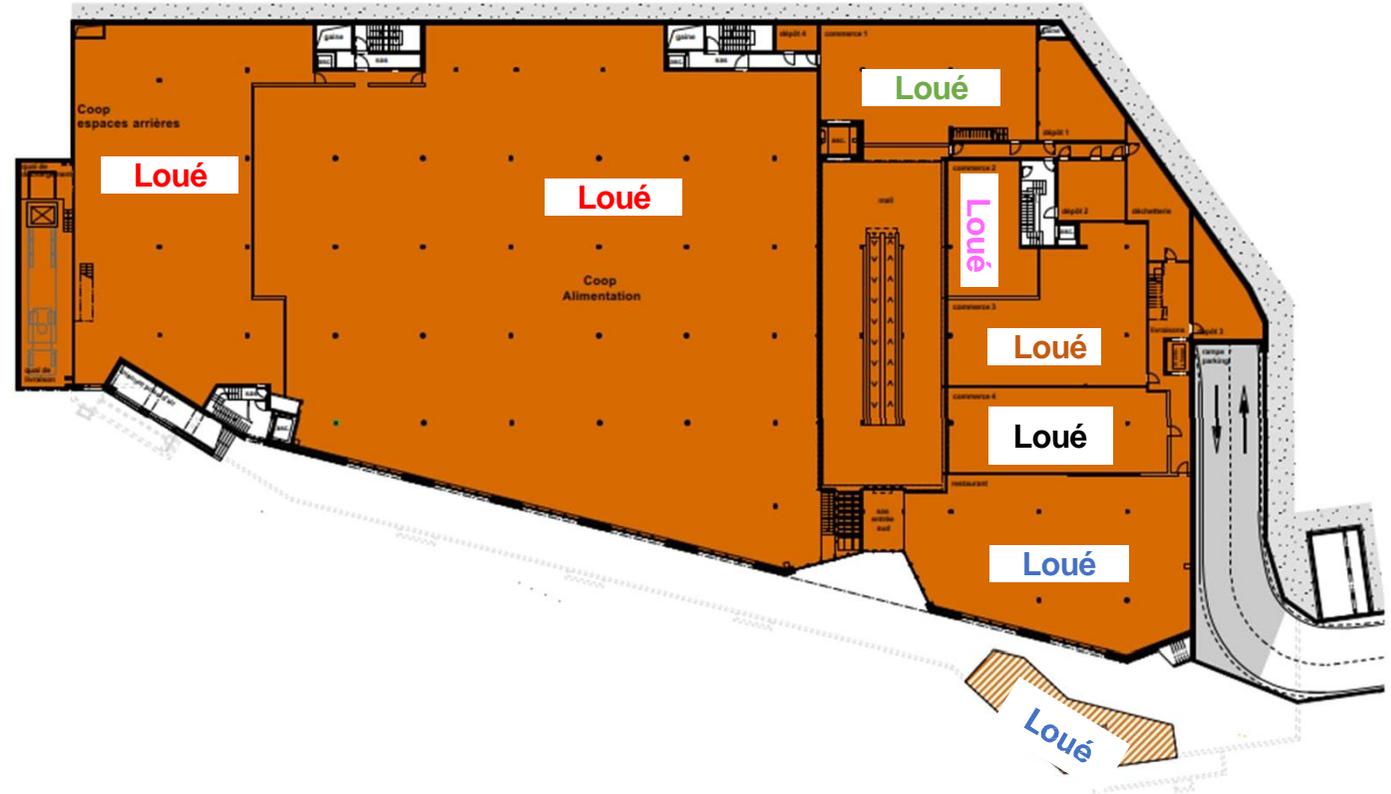
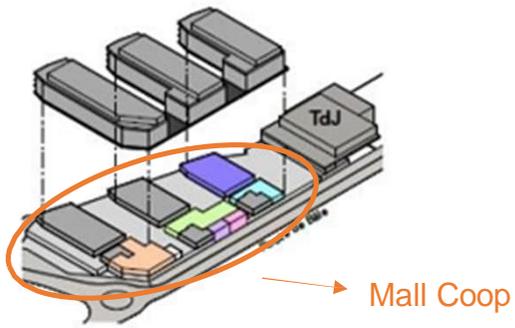
*Les images, échelles ou informations contenues dans ce dossier de location sont non contractuelles et peuvent être modifiées*

# DELÉMONT – LE TICLE

## Plans des surfaces polyvalentes

### Niveau Rez inférieur

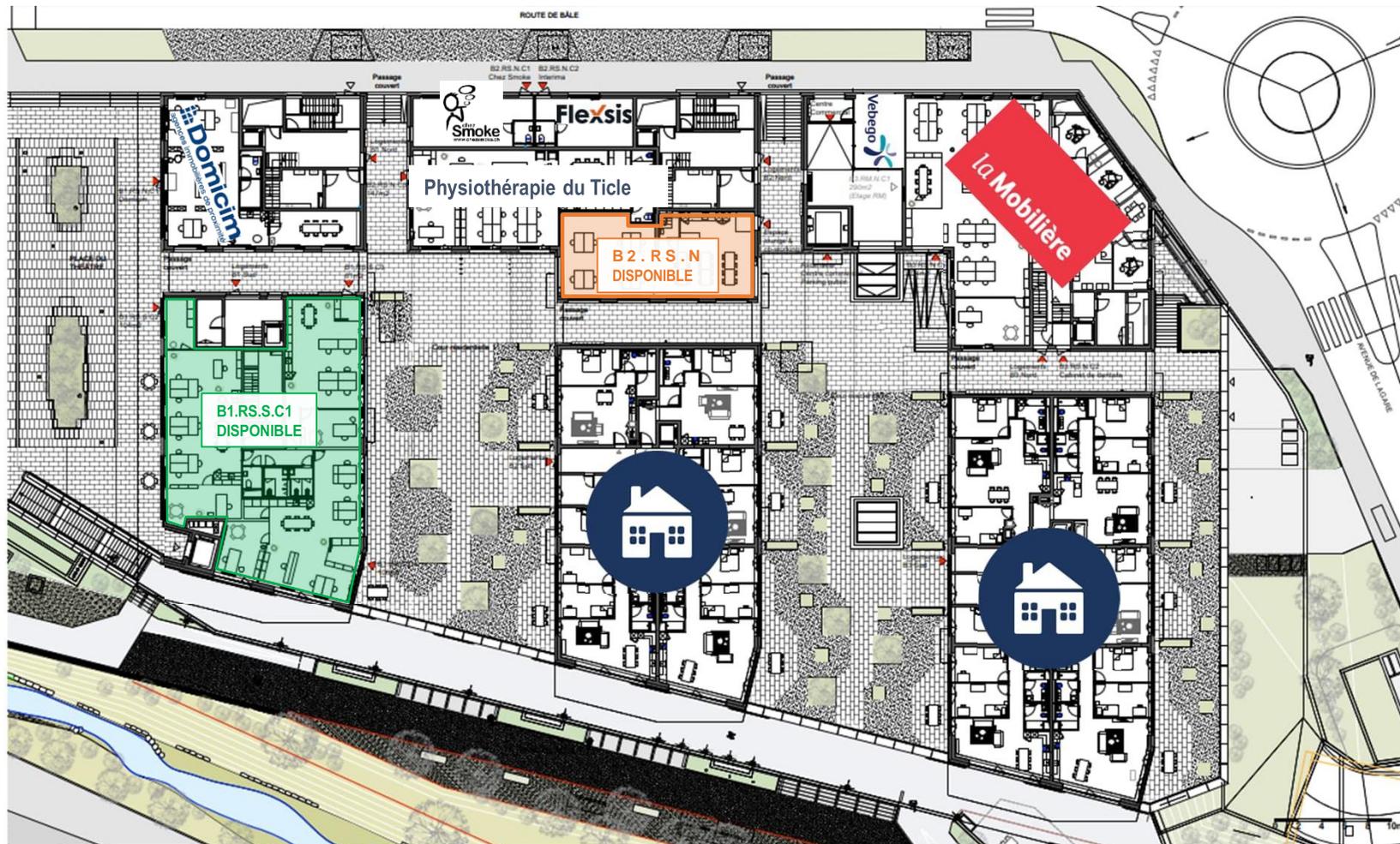
- Surface Coop
- Surface pharmacie
- Surface kiosque
- Surface coiffeur
- Surface Electroménager
- Surface restaurant



# DELÉMONT – LE TICLE

## Plans des surfaces polyvalentes

Niveau Rez supérieur : RS (niveau esplanade)  
Niveau Rez moyen : RM (niveau Route de Bâle  
/ Avenue de la gare)



# DELÉMONT – LE TICLE

## Surfaces polyvalentes disponibles

### Zoom sur la surface B1.RS.S.C1

Surface totale : 335 m<sup>2</sup>  
Dont dépôt : 20 m<sup>2</sup>  
et sanitaires : 23 m<sup>2</sup>

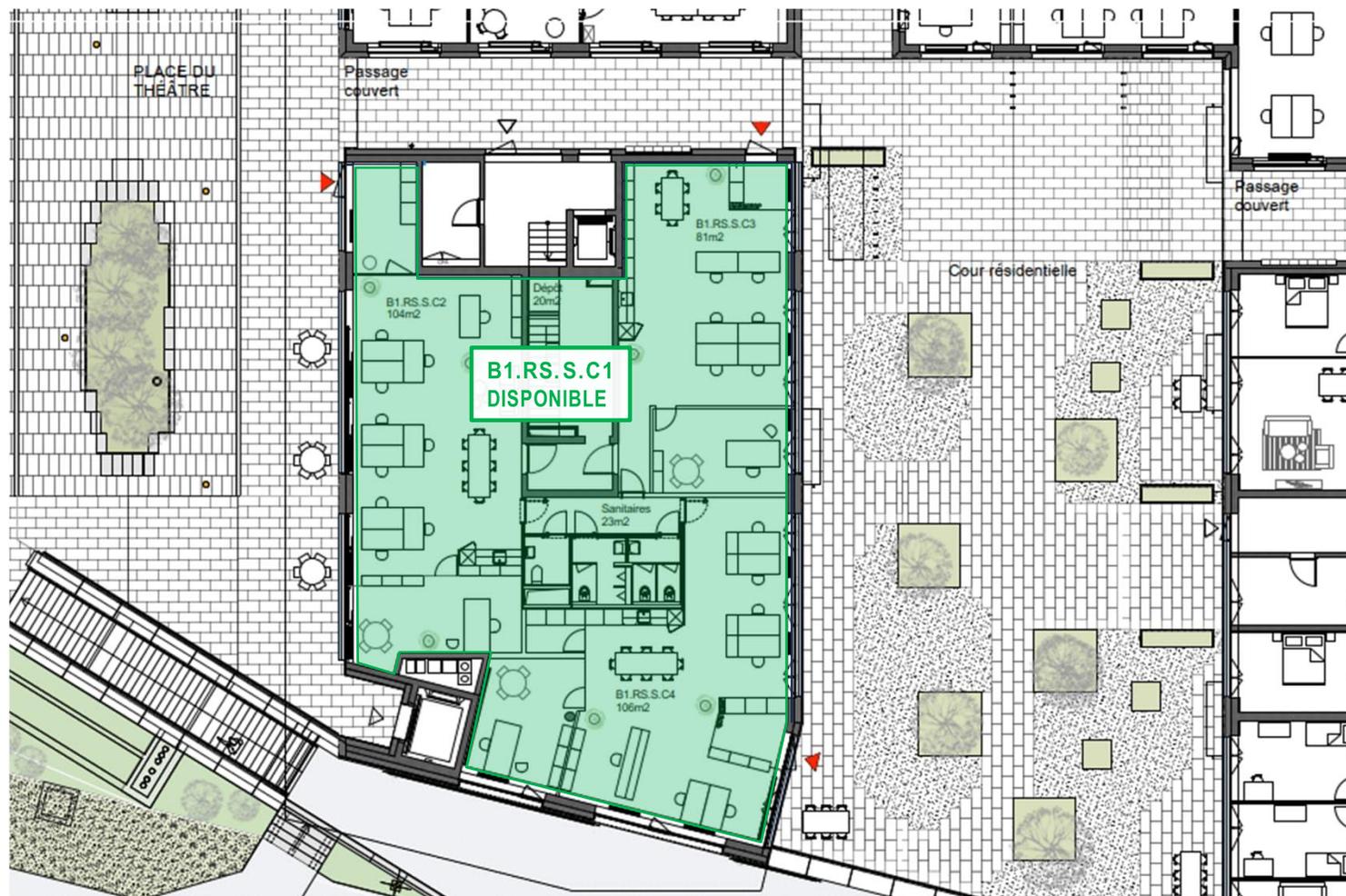
Terrasse de 75 m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond de 3,50 m

3 possibilités d'accès :

- Esplanade Théâtre
- Passage couvert
- Cour résidentielle

Loyer mensuel HT : CHF 10'000.-



# DELÉMONT – LE TICLE

## Surfaces polyvalentes disponibles

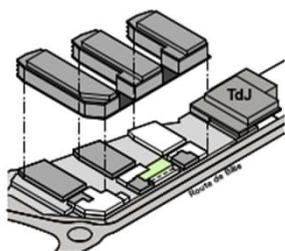
### Zoom sur la surface B2.RS.N

Surface totale : 118 m<sup>2</sup>  
dont sanitaires : 3 m<sup>2</sup>

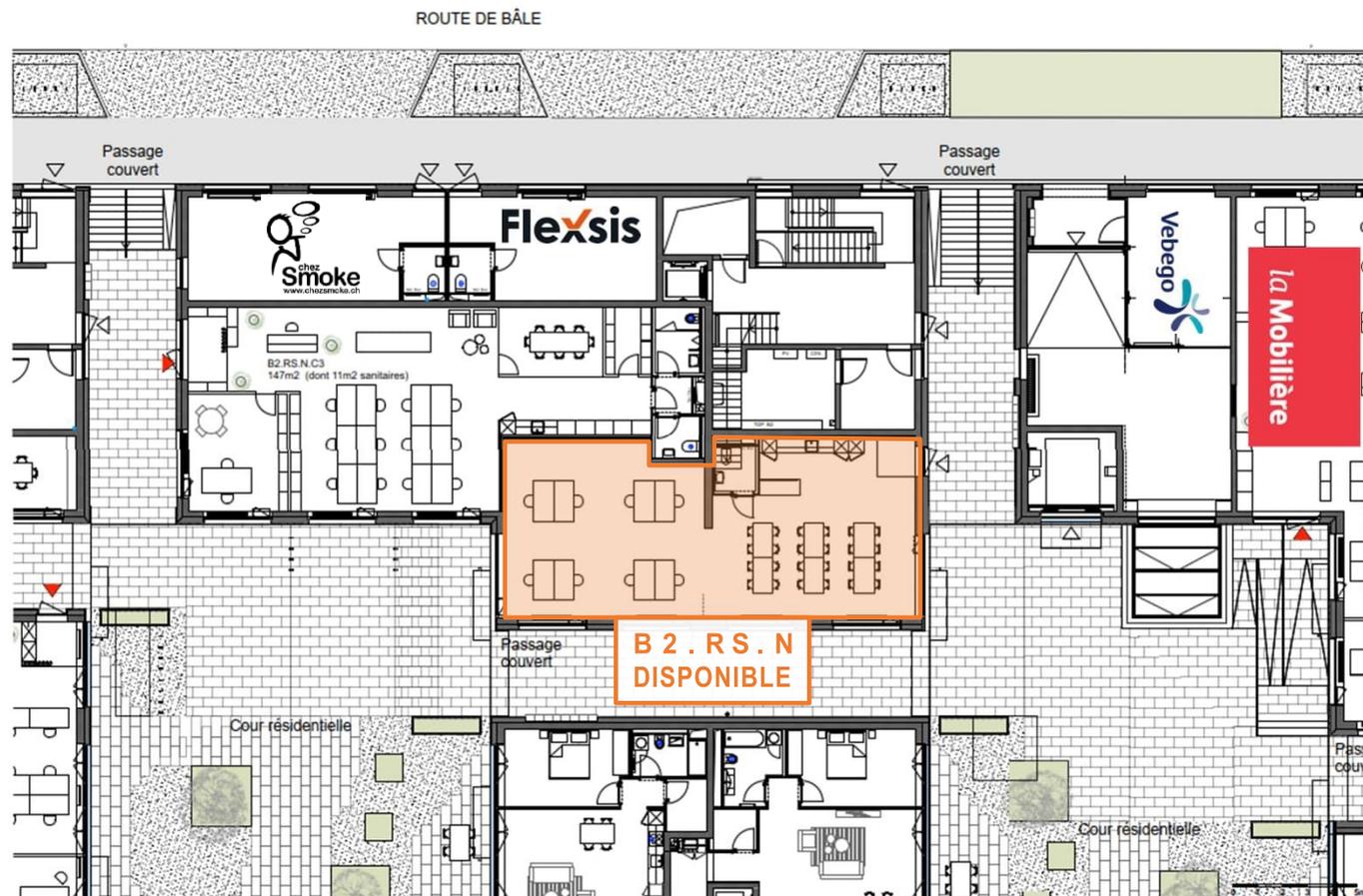
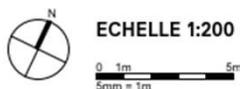
Hauteur sous plafond de 3,50 m

3 possibilités d'accès :

- Cour résidentielle
- Route de Bâle
- Esplanade Théâtre (via passages couverts)



Loyer mensuel HT : CHF 3'000.-



# DELÉMONT – LE TICLE

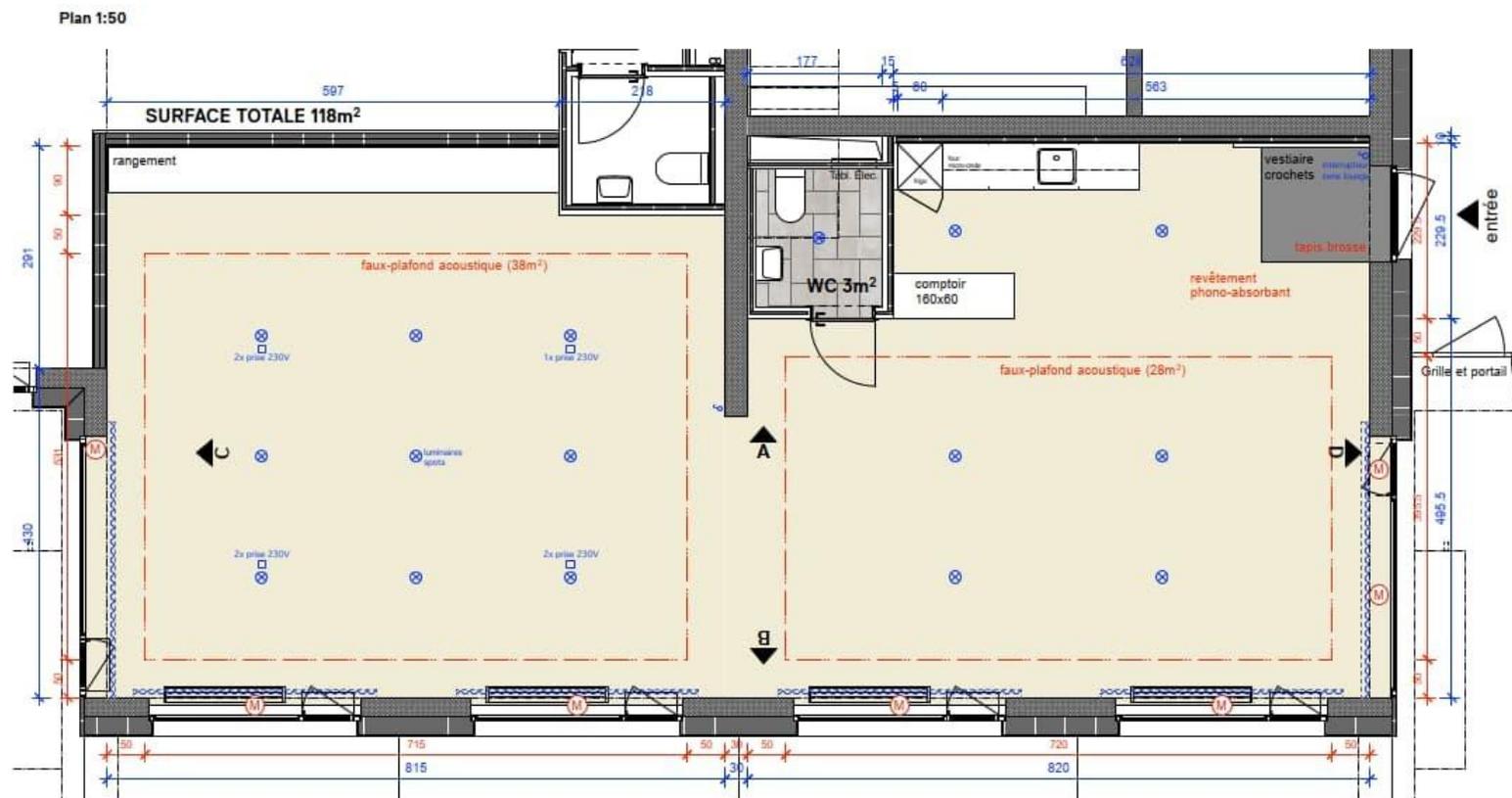
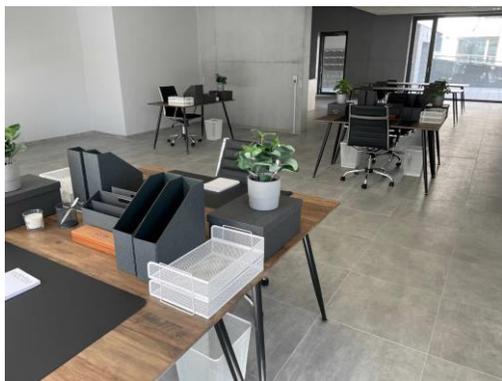
## Surfaces polyvalentes disponibles

Zoom sur la surface B2.RS.N

### SURFACE PLUG & PLAY

Cette surface de 118 m<sup>2</sup> est totalement terminée et prête à l'emploi immédiatement.

Cet espace, équipé de sanitaires et d'une cuisine (avec frigo, four, micro-onde, plan de cuisson, lave-vaisselle), est idéal pour un bureau.



Les images, échelles ou informations conenues dans ce dossier de location sont non contractuelles et peuvent être modifiées

# DELÉMONT – LE TICLE

## Surfaces polyvalentes louées

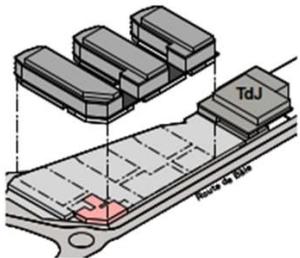
Surface B3.RM.N.C1 - 290 m<sup>2</sup>

Surface B3.RS.N.C1 - 310 m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond : 2.75 m

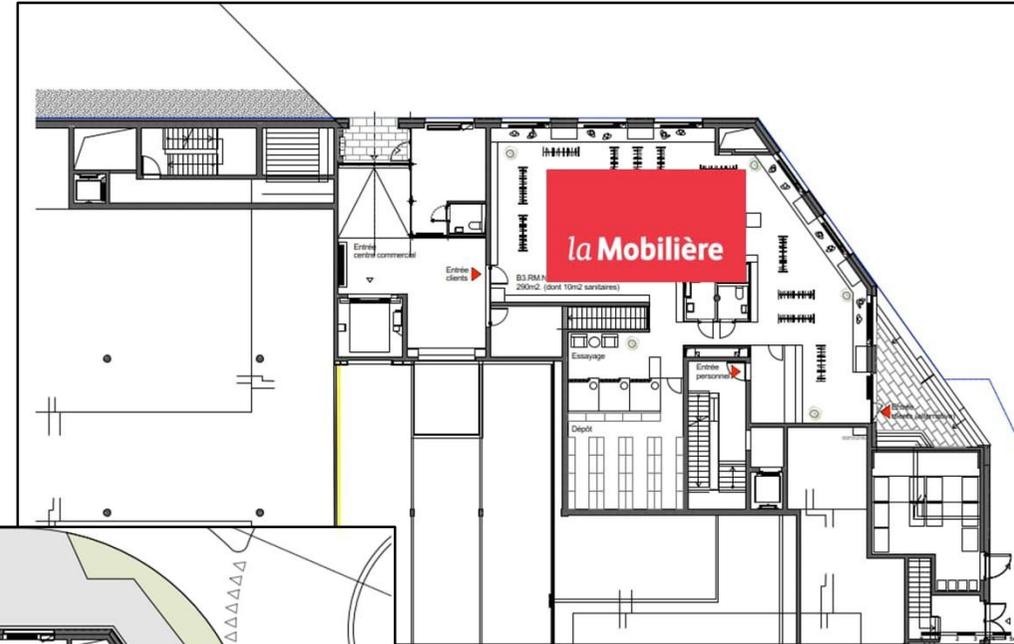
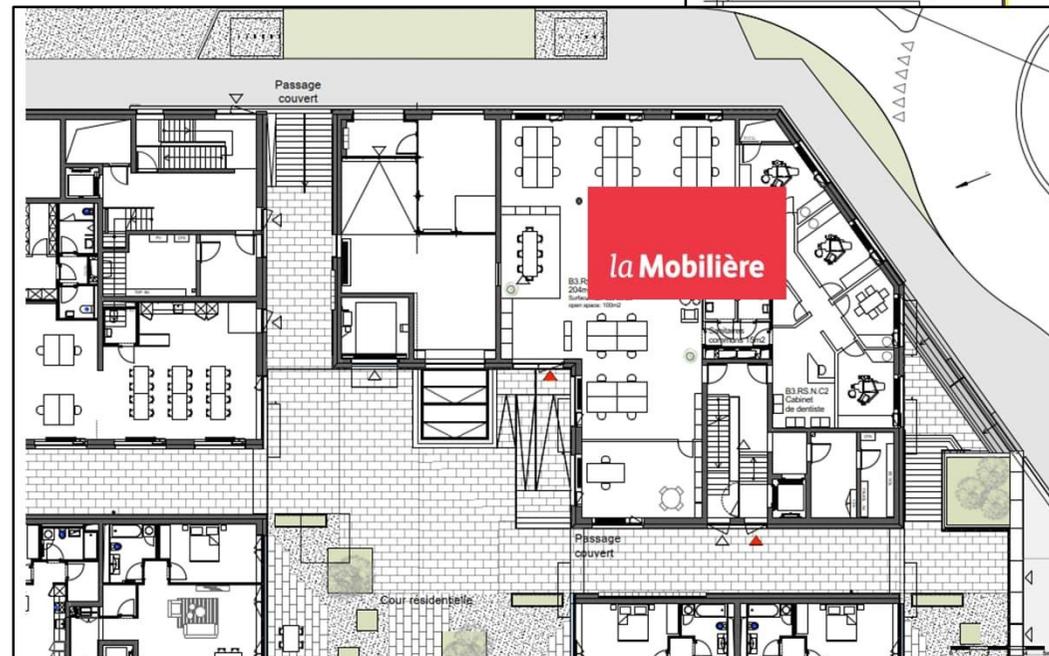
Accès :

- Cour résidentielle
- Escaliers B3.N  
(parking S1-S2)



ECHELLE 1:200

0 1m 5m  
5mm = 1m



## Vos contacts :



## Location:



Vimova  
Route de Bâle 12  
2800 Delémont

[delemont-location@vimova.ch](mailto:delemont-location@vimova.ch)  
+41 58 123 51 70

## Développement/Construction:



**HRS Real Estate SA**  
Crêt Tacconnet 8B - 2000 Neuchâtel  
+41 (0)58 122 93 00

[www.delemont-leticle.ch](http://www.delemont-leticle.ch)